MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9813CHG**

Propriété rurale, au secret, sur 46 ha de terres prairies et bois

Secteur **RIBERACOIS**

Habitable : 126 m² | Utilisable : 349 m² | Terrain : 46,2 Ha | **586 000 €**

Dont honoraires 6 % TTC inclus charge acquéreur
0 € hors honoraires

Propriété & Domaine à vendre . En campagne, au secret, au bout d'un beau chemin, belle propriété rurale de plus de 46 hectares, close par un beau portail en pierre XVIIe. L'ensemble est organisé autour d'une grande cour fermée en partie par les bâtiments agricoles, détachée la maison principale avec son jardin arboré, adossée une ancienne dépendance qui pourrait permettre un agrandissement, les communs, granges, écuries, hangars, puits bâti, offrent des volumes importants. La propriété de 46 ha dispose d'un foncier d'un seul tenant, tout autour de la propriété. Ensemble bâti, cour et jardin pour 6500 m², terres agricoles pour 24.50 Ha, 11 ha de prés 9 ha de bois, Un ruisseau traverse la propriété. Beaucoup de charme.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 4
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 5
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel
Puits
Ruisseau
Adsl

Avantages : Propriété sans nuisances | foncier important

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 10 mn

Maternelle : 5 mn | Élémentaire : 5 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 10 mn

20 mn | 25 mn | 45 mn | 80 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 262,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 81,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

En campagne, au secret, belle propriété rurale close par un beau portail en pierre XVIIe, l'ensemble à restaurer, Maison principale et ses bâtiments agricoles, granges, écuries, hangars, puits, ruisseau qui traverse les 46 ha de terres, prairies et bois.

La maison principale :

En rez de jardin

Salon Séjour, 25.84 m²
Sol parquet, cheminée en pierre, ancien évier en pierre
Une porte fenêtre, 1 fenêtre bois simple vitrage

Cuisine 05.00 m²
fenêtre, sol carrelage

Chambre 1 : 18.16 m²
Sol parquet, cheminée en pierre
Une porte fenêtre, 1 fenêtre

Salle à manger 17.90 m²
Sol parquet, une porte fenêtre bois simple vitrage sur véranda

WC, 01.10 m²

Véranda 13.26 m²

Chambre 2, 18.20 m²
deux fenêtres PVC double vitrage sur 2 faces

Chambre 3, 14.87 m²
1 fenêtre PVC double vitrage,

Chambre 4, 20.08 m²
deux fenêtres PVC double vitrage sur 2 faces

Salle de bain, 04.72 m²
baignoire, lavabo, une fenêtre

Grenier 70.00 m²

Caves buanderie 15.00 m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Chaufferie Atelier 40.00 m²
Chaudière fuel

Les dépendances

Hangar 137.80 m²
espace fermé 25.80 m²,
Ecuries 116.00 m²
Garages 40.00 m²
Logement fermier 55.00 m²

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com